

# Z Á P I S N I C A

## z 2. zasadania Obecného zastupiteľstva v Makove, konaného dňa 15. apríla 2015 v zasadačke budovy Obecného úradu Makov

### P r í t o m n í :

**Starosta obce :** Martin Pavlík  
**Zástupca starostu obce :** Jozef Pavlík  
**Poslanci OZ :** Rastislav Gajdoš  
Ing. Stanislav Gašparík  
Mgr. Eva Ježíková  
Katarína Lučanová  
Ing. Marián Masnica  
Mgr. Janka Petrovičová  
Ing. Alena Šupčíková  
Anna Zajacová

**Hlavný kontrolór obce:** Elena Trebulová

**Ostatní prítomní:** Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ s MŠ  
Mgr. Eva Olšovská, účtovníčka ZŠ s MŠ  
Bc. Stanislava Gregušová, zamestnanec OÚ  
Rudolf Korchaník  
Ing. Martin Kubinec  
František Dybala a manž. Katka

**Nepřítomný:** ---

### **1. OTVORENIE ROKOVANIA**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove otvoril a viedol starosta obce Martin Pavlík. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 9 poslancov, z celkového počtu 9, čo je 100% - ná účasť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

### **2. SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽKY A PROGRAMU ROKOVANIA**

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010 predkladá k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu. Zároveň p. Martin Pavlík, starosta obce určil overovateľov dnešnej zápisnice, Mgr. Evu Ježíkovú a Katarínu Lučanovú, poslankyne OZ podľa abecedného poradia. Zapisovateľkou zápisnice zo zasadnutia OZ poveril Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/ s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 04. 2015:

- Mgr. Evu Ježíkovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva,
- Katarínu Lučanovú, poslankyňu obecného zastupiteľstva.

**B/ s c h v a ľ u j e**

zapisovateľku zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva v Makove zo dňa 15.04.2015:

Mgr. Ivetu Chromíkovú, zamestnankyňu Obce Makov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

program rokovania OZ v Makove dňa 15.04.2015:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky a programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Schválenie zástupcu v Dozornej rade a v Správnej rade Združenia TKO Semeteš, n.o.
5. Schválenie VZN Obce Makov o financovaní originálnych kompetencií Obce Makov na úseku školstva
6. Schválenie VZN Obce Makov o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Makov
7. Schválenie VZN Obce Makov o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou, Makov 264
8. Nakladanie s majetkom obce:
  - A/ Schválenie odpredaja pozemku CKN 177/43 v miestnej časti Makov – IBV u Škorňu
  - B/ Schválenie prenájmu bytu v bytovom dome Makov – Čierne 17
  - C/ Ukončenie nájmu s firmou KOPA– Rudolf Korchaník – pekárská výroba v Dome kultúry Makov
  - D/ Schválenie odpredaja pozemku CKN 3150/6 v miestnej časti Makov – Kopanice – nad Uríkom
  - E/ Schválenie prenájmu pozemku CKN 5300/5 od Urbariálnej obce Pšurnovice – Makov pod autobusovou zastávkou Čierne oproti Agrofarme
  - G/ Schválenie odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 329/18 a CKN 329/21 pod stavbou „Rekonštrukcia chodníkov v obci Makov“
9. Žiadosť o odpustenie poplatku za komunálny odpad – Žaneta Lučanová, Makov 199
10. Výstavba bytového domu - 8 b.j. Štandard 210:
  - A/ Schválenie zabezpečenia pre prijatie návratného financovania stavby bytového domu Štandard 210 vo výške 30 000 €
  - B/ Schválenie prác navyiac pri stavbe Technická vybavenosť k bytovému domu Štandard 210,

- zmena použitých materiálov na stavbe bytového domu Štandard 210
11. Schválenie účtovnej závierky spoločnosti Vodohospodár Makov spol. s r. o. za rok 2014
  12. Schválenie členov komisií Obecného zastupiteľstva v Makove a infraštruktúry
  13. Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za mesiac marec 2015
  14. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre II. polrok 2015
  15. Rôzne:
    - A/ Žiadosť občanov o doplnenie verejného osvetlenia
    - B/ Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce
    - C/ Návrh na úpravu poplatku za prevádzku a údržbu káblovej televízie
    - D/ Schválenie VZN Obce Makov o poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Makov č. 62
    - E/ Ing. Katarína Stopková - FLOS, Makov 367 - žiadosť o pridelenie priestorov do prenájmu v dome kultúry
  16. Diskusia
  17. Návrh na uznesenie
  18. Záver

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 42/2015 bolo prijaté.**

### **3. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva oboznámil poslancov p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce:

- uznesenie č. 62/2014, bod B – bezbariérový vstup na poštu - list Slovenskej pošty zaslaný, zatiaľ žiadna odpoveď, úloha v riešení
- uznesenie č. 109/2014, bod B - architektonická súťaž na návrh rozhľadne – súťaž na predloženie štúdie rozhľadne sa realizuje, vysokým školám bol rozoslaný list

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na rokovaníach obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 43/2015 bolo prijaté.**

**4. SCHVÁLENIE ZÁSTUPCU V DOZORNEJ RADE A V SPRÁVNEJ RADE  
ZDRUŽENIA TKO SEMETEŠ, N.O.**

Obec Makov bola vyzvaná riaditeľom Združenia TKO Semeteš, n. o. na menovanie nových členov v Dozornej rade Združenia TKO Semeteš, n. o. a v Správnej rade Združenia TKO Semeteš n. o. Podľa najnovších zmien má mať každá obec v združení svojho zástupcu.

Nakoľko sa bývalý starosta obce Ing. Marián Masnica vyzná v problematike odpadového hospodárstva z členov obecného zastupiteľstva najlepšie, starosta obce navrhuje vymenovať ho za člena Dozornej rady Združenia TKO Semeteš, n. o. a aj Správnej rade Združenia TKO Semeteš n. o.

Ing. Marián Masnica sa ako menovaný člen zúčastnil na zasadnutí správnej rady dňa 12.03.2015.

**DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 4:**

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – podotýka, že jeden člen nemôže byť aj v správnej rade, aj v dozornej rade. Princíp Združenia TKO Semeteš, n.o. je taký, že do dozornej rady si menuje jedného člena Mesto Turzovka a druhého člena si potom volia zo štyroch navrhnutých členov obcí.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s ch v a ľ u j e**

za zástupcu Obce Makov v Správnej rade Združenia TKO Semeteš n. o. Ing. Mariána Masnicu, poslancu Obecného zastupiteľstva v Makove.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík,  
Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 44/2015 bolo prijaté.**

#### **5. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O FINANCOVANÍ ORIGINÁLNYCH KOMPETENCIÍ OBCE MAKOV NA ÚSEKU ŠKOLSTVA**

Návrh VZN, ktorý tvorí prílohu zápisnice, vypracovala Mgr. Iveta Chromíková, zamestnankyňa OÚ na úseku školstva v spolupráci s Ing. Irenou Valičkovou, rozpočtárkou obce a Mgr. Evou Olšovskou, rozpočtárkou ZŠ s MŠ.

Obec je povinná v zmysle § 6, ods. 12, psím. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov určiť všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia.

Zákonom č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čl. II zák. č. 596/2003 Z.z.) bol oproti doteraz platnej legislatíve zmenený najmä zber údajov pre účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov obciam.

Obec je povinná v rámci svojich originálnych kompetencií určiť vo všeobecne záväznom nariadení:

- podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení,
- výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení,
- lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení,
- deň v mesiaci, v ktorom územná samospráva poskytne finančné prostriedky školám a školským zariadeniam.

Obec Makov poskytuje dotáciu na prevádzku a mzdy na elokované pracovisko – triedy predprimárneho vzdelávania (materskú školu) a školských zariadení – výdajnú školskú jedáleň, školský klub detí, centrum voľného času.

Od roku 2013 príjem z podielových daní sa určuje aj na správu školských objektov podľa počtu detí materskej školy a základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Ide o originálne vyčlenenie financií, ktoré sú určené na kapitálové prostriedky. Takto boli vyčlenené i v predchádzajúcich rokoch.

Navrhovaná výška dotácie v predkladanom VZN je vypočítaná z očakávanej výšky výnosu dane z príjmov na rok 2015 a podľa počtu žiakov materskej školy, základnej školy a školských zariadení k 15. septembru 2014 vykázanom v štatistickom výkaze Škol (MŠ SR) 40-01, pri centre voľného času je dotácia vypočítaná podľa počtu žiakov vo veku od 5 rokov veku do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce Makov podľa stavu k 1. januáru 2015.

Dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka materskej školy a školských zariadení sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane), ktorý je obci pridelovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve. Na výpočet očakávanej ročnej sumy pripadajúcej na jedného prepočítaného žiaka (**na výpočet jednotkového koeficientu**) sú potrebné východiskové štatistické ukazovatele a rozpočtové podiely obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ktoré zverejňuje Ministerstvo financií po prijatí štátneho rozpočtu, kde každé dieťa sa násobí jednotkovým koeficientom podľa toho, akú školu, resp. školské zariadenie navštevuje.

Obec Makov, okrem príjmu, ktorý dostáva z podielových daní pre materskú školu a školské zariadenia, a ktorý taktó rozdeľuje základnej škole s materskou školou, v plnom rozsahu, dáva navyše ZŠ s MŠ všetky príjmy, ktoré tieto organizácie vyberajú. Tieto vlastné príjmy sú schválené v návrhu VZN, a to vlastné príjmy Elokovaného pracoviska-triedy predprimárneho vzdelávania (MŠ) a školských zariadení (VŠJ, ŠKD, CVČ), ktoré uvedené zariadenia stanovili v návrhu rozpočtu pre rok 2015. U Elokovaného pracoviska -MŠ ide o vyberané poplatky za dieťa v MŠ, poplatky za prenájom priestorov v budove MŠ, u ZŠ s MŠ Makov, ide o poplatky v ŠKD, CVČ. Tieto príjmy sú školám vrátené formou tejto dotácie.

Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Makov dňa 20.03.2015.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 5:

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – konštatuje že v prílohe k VZN Obce Makov o financovaní originálnych kompetencií Obce Makov na úseku školstva sú podľa nej nejasnosti, treba údaje ešte raz pozrieť, aby boli správne.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – v prílohe 1 k VZN postačuje zadať počet žiakov, koeficient podľa nariadenia vlády a celková dotácia pre rok 2015 podľa jednotlivých stredísk.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 2/2015 o financovaní originálnych kompetencií Obce Makov na úseku školstva.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík,  
Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Katarína Lučanová

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 45/2015 bolo prijaté.**

### **6. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O DOČASNOM OBMEDZENÍ ALEBO ZÁKAZE UŽÍVANIA PITNEJ VODY V ČASE JEJ NEDOSTATKU, O SPÔSOBE NÁHRADNÉHO ZÁSOBOVANIA VODOU, NÁHRADNÉHO ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD A O ZNEŠKODŇOVANÍ OBSAHU ŽÚMP NA ÚZEMÍ OBCE MAKOV**

Návrh VZN predložila Mgr. Iveta Chromíková, zamestnankyňa OÚ.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Makov o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Makov je predložený v súlade s upozornením prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca č. Pd 16/15/5502 – 2 zo dňa 03.02.2015.

Dňa 05.02.2015 bolo Obci Makov doručené upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Čadca, v zmysle ktorého prokurátorka navrhuje, aby obec prijalo všeobecne záväzné nariadenie v zmysle § 36, ods. 7, písm. b) a písm. c) zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v zmysle ktorého obec takýmto všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účel, ak je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku a rovnako určuje i spôsob náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

V súčasnosti Obec Makov má prijaté VZN č.8/2007 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Makov, dané VZN však upravilo len zneškodňovanie obsahu žúmp na území obce, čo nezodpovedá úplne zákonnej povinnosti podľa § 36, ods. 7, písm. c) zák. č. 442/2002 Z. z.

Taktiež má prijatú dokumentáciu – VZN č. 2/2009 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie, k zabezpečeniu núdzového zásobovania pitnou vodou v zmysle zák. č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách, kde sa ustanovujú podrobnosti o zásobovaní vodou v období krízovej situácie s tým, že rešpektuje aj zákon č. 442/2002 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že zákon hovorí o všeobecne záväznom nariadení, ktorým to má byť riešené, bolo potrebné vypracovať toto všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom sú zakotvené skutočnosti uvedené v § 36, ods. 7, písm. b) a písm. c) citovaného zákona. V tomto nariadení je jednak upravené, kedy je možné obmedziť alebo zakázať užívanie pitnej vody, taktiež spôsob náhradného zásobovania pitnou vodou, spôsob zneškodňovania obsahu žúmp (septíkov), ale rovnako sú stanovené i práva a povinnosti odberateľov pitnej vody v čase dočasného obmedzenia alebo zákazu

užívania pitnej vody z verejného vodovodu a pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou. Nariadenie určuje aj sankcie za porušenia povinnosti stanovenom týmto nariadením.

Návrh VZN o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Makov bol zverejnený dňa 20.03.2015 na webovej stránke a úradnej tabuli Obce Makov.

Návrh VZN tvorí prílohu zápisnice.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 6:

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ - nepozná zákony, prekvapuje ju však, že obec rieši VZN, ale vlastne ukladáme prevádzkovateľovi – SEVAKu zabezpečiť potrebné veci. Ďalej konštatuje, že prokurátorka aj vytýka, že obec nemá vo VZN citovať zákon, nariadením máme riešiť niečo, čo nerieši zákon. Ako bude riešená situácia v mieste, kde nie je zabezpečená voda SEVAkom?

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – ide o tzv. v úvodzovkách evakuačný plán, aby obec vedela, ako má v prípade núdze postupovať. Zo zákona obec musí mať toto VZN prijaté, hoci dnes nevieme, či je na 100% správne, neskôr samozrejme môže byť upravené.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – v návrhu VZN je uvedené, že obec oznamuje v mieste obvyklým spôsobom, t. j. miestnym rozhlasom, malo by sa tam doplniť aj prostredníctvom sms.

#### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 3/2015 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Makov.

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Katarína Lučanová, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	---

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 46/2015 bolo prijaté.**



## **7. SCHVÁLENIE VZN OBCE MAKOV O MESAČNÝCH PRÍSPEVKOCH NA ČIASTOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU, MAKOV 264**

K bodu poskytol informácie Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ ZŠ s MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Makove na rokovaní dňa 10. 10. 2012 svojím uznesením č. 139/2012 schválilo VZN o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v ZŠ Makov. Vzhľadom k tomu, že od 01. 09. 2014 vznikol zlúčením Základnej školy Makov a Materskej školy Makov nový právny subjekt Základná škola s materskou školou Makov č. 264, je potrebné vytvoriť jedno spoločné všeobecne záväzné nariadenie o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v ZŠ s MŠ Makov.

Tento návrh spoločného VZN bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli dňa 20. 03. 2015.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 7:**

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – dáva návrh na úpravu v čl. 4, ods. 1 – v tabuľke zmeniť „réžiu“ na „výšku príspevku na réžiu“, detto v čl.4, ods. 3. Ide nie o réžiu, ale výšku príspevku na réžiu, ktorú platí zákonný zástupca.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Makov č. 4/2015 o mesačných príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v Základnej škole s materskou školou Makov č. 264.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 47/2015 bolo prijaté.**

## **8. NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE:**

### **8.A/ SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKU CKN 177/43 V MIESTNEJ ČASTI MAKOV - IBV U ŠKORŇU**

K bodu poskytol informácie Ing. Marián Masnica, poslanec OZ.

Dňa 19. 11. 1992 pani Anna Bugalová, Makov 145, 023 56 Makov požiadala Obecný úrad v Makove o vrátenie časti vyvlastneného pozemku pre bytovú výstavbu za kostolom. Podľa jej vyjadrenia boli od nej odkúpené pozemky o výmere 2571 m<sup>2</sup>.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 01/1997, OZ v Makove schválilo odpredaj pozemku CKN 177/7 o výmere 421 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP 243-202-156/90 zo dňa 19.11.1990 a odpredaj parcely CKN 177/43 o výmere 128 m<sup>2</sup>, pre p. Annu Bugalovú, Makov 145 v cene, v ktorej bývalé MNV Makov odkupovalo uvedené pozemky, čiže za cenu 6 Sk/1 m<sup>2</sup>.

To znamená za 549 m<sup>2</sup> x 6 Sk = 3294 Sk. Uvedený pozemok sa odpredával kupujúcej, keďže bol pre Obec Makov nepotrebný a v minulosti patril kupujúcej. Cena bola stanovená na základe kúpno predajnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená 23.04.1985 medzi predávajúcou Annou Bugalovou a kupujúcim Čsl. Štátom v zastúpení MNV Makov vo výške 6 Sk.

Dňa 16.12.1997 bol predložený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpno predajnej zmluvy medzi Obcou Makov a pani Annou Bugalovou na pozemky CKN 177/7 o výmere 421 m<sup>2</sup> a CKN 177/43 o výmere 128 m<sup>2</sup> a na základe juxty 868 336 zaplatila Obci Makov uvedených 3294 Sk. V konaní o návrhu na vklad boli predložené viaceré výzvy vtedajšieho Okresného úradu v Čadci – katastrálneho odboru. Najskôr výzvou zo dňa 17.04.1998 to bola výzva na predloženie originálu GP č. 243-202-156/90 zo dňa 19.11.1990, keďže bol 8 rokov starý.

Ďalšou výzvou zo dňa 29.07.1998 bola obec vyzvaná, aby od Obce Makov odkúpili zvyšné m<sup>2</sup> vlastníci parcely CKN 177/5 p. Bršťák Vladimír a manž. Helena – 167 m<sup>2</sup> a vlastníci parcely CKN 177/6 – Stanislav Banetka a Emília – 53 m<sup>2</sup>. Na ich základe mal byť zrealizovaný GP, nakoľko parcela CKN 177/7 mala výmeru 641 m<sup>2</sup>. Dňa 09.12.1998 Okresný úrad v Čadci – katastrálny odbor rozhodol pod V – 2053/98, že konanie ohľadom parcely CKN 177/7 sa zastavuje a povoľuje sa vklad ohľadom parcely CKN 177/43. Predaj parcely CKN 177/7 sa nedal zapísať, lebo parcela mala 641 m<sup>2</sup> a obec predávala iba 421 m<sup>2</sup>. Keďže však p. Anna Bugalová zomrela 23.11.1998, rozhodnutie o zastavení konania nenadobudlo právoplatnosť, takže nemohlo dôjsť ani k zápisu parcely CKN 177/43 na LV p. Bugalovej Anny .

Následne Obec Makov riešila úpravu hraníc pozemkov medzi Vladimírom Bršťákom a manž. Helenou a Stanislavom Banetkom a manž. Emíliou a Obcou Makov, nakoľko skutkový stav v teréne nesedel s právnym stavom.

Následne Obec Makov kúpnu zmluvou odpredala Oľge Mužikovej pozemky CKN 177/51 zastavané plochy o výmere 207 m<sup>2</sup>, CKN 177/52 zastavané plochy o výmere 172 m<sup>2</sup> a pozemok CKN 177/54 zastavané plochy o výmere 105 m<sup>2</sup> za cenu 6 Sk/1 m<sup>2</sup>. Keďže Obec Makov zaplatila 3294 Sk, Obec Makov vrátila Oľge Mužikovej 390 Sk. Uvedená kúpna zmluva bola odkladovaná 27.05.2002. Čiže odpredala - 484 m<sup>2</sup>. Keďže oproti pôvodným uzneseniam bolo schválené 421 m<sup>2</sup> pôvodného pozemku CKN 177/7 a 128 m<sup>2</sup> pozemku CKN 177/43, spolu 549 m<sup>2</sup> a odpredajom pozemkov CKN 177/51, 177/52, 177/54 bol odpredaný 484 m<sup>2</sup>, nepokračovalo sa v odpredaji pozemku CKN 177/43, ktorý mal 128 m<sup>2</sup>, keďže už ostávalo iba 65 m<sup>2</sup>.

Pani Oľga Mužiková Ing. Mariána Masnicu, ako bývalého starostu znalého daného problému požiadala, aby sa doriešilo vlastníctvo pozemku CKN 177/43. trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup>. Keďže sa zmenili predpisy v oblasti nakladania s majetkom obce, doporučil jej, aby si napísala úplne novú žiadosť, kde obecné zastupiteľstvo môže zohľadniť všetky tieto skutočnosti.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ Nevie, ako robil bývalý československý štát vtedajší výkupový plán, ale tento pozemok, o ktorý žiada Oľga Mužíková a jej manžel Ľudovít, je zastavaný sčasti stavbou garáže, ktorá v právnom stave neexistuje. Vzhľadom k tomu, že v IBV u Škorňu naozaj boli vykupované pozemky od matky Oľgy Mužíkovej pani Anny Bugalovej pre výstavbu IBV u Škorňu, doporučuje žiadosti Oľgy Mužíkovej a jej manžela Ľudovíta vyhovieť a žiadosť im schváliť. Keďže ide kvázi o morálnu nápravu, navrhuje pre odpredaj použiť § 9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že sa zverejní zámer a dá sa schváliť predaj na rokovaní Obecného zastupiteľstva v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **s c h v a ľ u j e**

- a) trvalú prebytočnosť pozemku CKN 177/43 trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup> v zmysle III. časti Prebytočný majetok, článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08. 10. 2014.
- b) zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku CKN 177/43 trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v k. ú. Makov, Oľge Mužíkovej, rod. Bugalovej, nar. 12. 06. 1931, Makov 55, 023 56 Makov a manželovi Ľudovítovi Mužíkovi, rod. Mužíkovi, nar. 09. 12. 1926, Makov 55, 023 56 Makov do ich BSM v podiele 1/1 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014. Cena za odpredaj predstavuje 0,50 €/1 m<sup>2</sup>, čo za 128 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 74 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na overenie podpisov a náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pre obec Makov trvale prebytočný, nachádza sa za rodinným domom Makov č. 55, ktorého sú Mužíková Oľga a manžel Ľudovít Mužík podielovými spoluvlastníkmi v BSM v 1/1, v ich záhrade oplotenej oplotením medzi pozemkami CKN 177/54 a CKN 177/52, ktorých výlučným vlastníkom je Oľga Mužíková.

Uvedené súčasné pozemky CKN 177/51, 177/52, 177/43, 177/54 boli vykúpené bývalým československým štátom v inom pôvodnom označení pozemkov v zastúpení MNV Makov pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV u Škorňu od ich právnej predchodkyne matky Oľgy Mužikovej, rod. Bugalovej Anny Bugalovej v roku 1984.

Medzitým sa zrealizovala výstavba rodinných domov v tejto lokalite a matka Anna Bugalová požiadala Obec Makov 19. 11. 1992 o vrátenie pozemkov, ktoré neboli využité na bytovú výstavbu.

Vzhľadom na úmrtie matky Anny Bugalovej, iný skutkový stav oplotenie rodinných domov rodiny Bršťákovvej a Banetkovej, ako právny stav, sa nedal zrealizovať pôvodný geometrický plán a uskutočniť kúpa, tak ako bola schválená a zrealizovaná do roku 1998.

Tieto veci sa uskutočnili až za predchádzajúceho vedenia obce, ktoré zrealizovalo v tejto lokalite nové zameranie a usporiadalo vlastnícke pomery k pozemkom CKN 177/55, CKN 177/56, CKN 177/51, CKN 177/52, CKN 177/54.

Jedná sa o nápravu morálnej krivdy, ktorú Obec Makov ako čiastočný právny nástupca po MNV Makov uznáva vo vzťahu k rodine Oľgy Mužikovej, rod. Bugalovej.

- c) odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku CKN 177/43 trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v k. ú. Makov, Oľge Mužikovej, rod. Bugalovej, nar. 12. 06. 1931, Makov 55, 023 56 Makov a manželovi Ľudovítovi Mužikovi, rod. Mužikovi, nar. 09. 12. 1926, Makov 55, 023 56 Makov do ich BSM v podiele 1/1 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti a čl. 17 a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B, zo dňa 08. 10. 2014. Cena za odpredaj predstavuje 0,50 €/1 m<sup>2</sup>, čo za 128 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 74 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na overenie podpisov a náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Makov a na [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v kategórii Povinné zverejňovanie dňa 18. 03. 2015 v nižšie uvedenom znení.

Tento zámer bol zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva, ktoré zasadá 15. 04. 2015, a to po celú dobu, o čom dokladá potvrdenie správca úradnej tabule i správca webovej stránky

Zverejnené znenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

*Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer odpredaja pozemku CKN 177/43 trvalý trávny porast o výmere 128 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v k. ú. Makov, Oľge Mužikovej, rod. Bugalovej a manželovi Mužikovi Ľudovítovi, rod. Mužikovi, Makov č. 55, 023 56 Makov do ich BSM v podiele 1/1 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za odpredaj predstavuje 0,50 €/11 m<sup>2</sup>, čo za 128 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 74 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na overenie podpisov a náklady na odkladovanie*

kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Jedná sa o pozemok pre Obec Makov trvale prebytočný, nachádza sa za rodinným domom Makov č. 55, ktorého sú Mužíková Oľga a manžel Ľudovít Mužík podielovými spoluvlastníkmi v BSM v 1/1, v ich záhrade oplotenej oplotením medzi pozemkami CKN 177/54 a CKN 177/52, ktorých výlučným vlastníkom je Oľga Mužíková.

Uvedené súčasné pozemky CKN 177/51, 177/52, 177/43, 177/54 boli vykúpené bývalým československým štátom v inom pôvodnom označení pozemkov v zastúpení MNV Makov pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV u Škorňu od ich právnej predchodkyne matky Oľgy Mužíkovej, rod. Bugalovej Anny Bugalovej v roku 1984.

Medzitým sa zrealizovala výstavba rodinných domov v tejto lokalite a matka Anna Bugalová požiadala Obec Makov 19.11.1992 o vrátenie pozemkov, ktoré neboli využité na bytovú výstavbu.

Vzhľadom na úmrtie matky Anny Bugalovej, iný skutkový stav oplotenia rodinných domov rodiny Bršňáčkovej a Banetkovej, ako právny stav, sa nedal zrealizovať pôvodný geometrický plán a uskutočniť kúpa, tak ako bola schválená a zrealizovaná do roku 1998.

Tieto veci sa uskutočnili až za predchádzajúceho vedenia obce, ktoré zrealizovalo v tejto lokalite nové zameranie a usporiadalo vlastnícke pomery k pozemkom CKN 177/55, CKN 177/56, CKN 177/51, CKN 177/52, CKN 177/54.

Jedná sa o nápravu morálnej krivdy, ktorú Obec Makov ako čiastočný právny nástupca po MNV Makov uznáva vo vzťahu k rodine Oľgy Mužíkovej, rod. Bugalovej.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za :	Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	--

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 48/2015 bolo prijaté.**

## **8. B/ SCHVÁLENIE PRENÁJMU BYTU V BYTOVOM DOME MAKOV – ČIERNE 17**

O žiadostiach o prenájom bytov v bytovom dome Makov – Čierne 17 informovala správkyňa BD Bc. Stanislava Gregušová.

### **Byt 1**

Dňa 16. 03. 2015 bola na Obec Makov doručená žiadosť Dominika Dunaja a Simony Janušovej o ukončenie nájomnej zmluvy na byt G v BD 17. V zmysle zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac od nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede. Takže výpovedná lehota začína plynúť od 01.04.2015 a nájom končí 30. 04. 2015.

Obec Makov oslovila všetkých zaevidovaných uchádzačov o prenájom bytov v BD Čierne 17 a v novostavbe BD pri ZŠ. K dátumu predloženia materiálu poslancom OZ na výzvu reagovala iba jedna uchádzačka, a to Veronika Kavalková z Vysokiej nad Kysucou, ktorá predložila všetky potrebné doklady. Žiadateľka pán Veronika Kavalková by sa chcela osamostatniť od rodičov a nakoľko pracuje v Makove, chcela by si tu prenajať aj obecný byt.

Dnes doručila žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Bongilajová, rod. Balážová z Čadce, ide o 3-člennú rodinu.

Obe rodiny spĺňajú podmienky VZN č. 6/2013 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty Obce Makov a pravidlá ich prenajímania, kde v zmysle čl. 4 sú kritéria výberu žiadosti o NB na prejednanie do obecného zastupiteľstva nasledovné:

1. Obecný úrad predkladá na prejednanie do obecného zastupiteľstva žiadosť žiadateľa:
  - a) ktorý dovŕšil 18 rokov veku, alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.
  - b) voči ktorému obec neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti.
  - c) ktorý dodá čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ, manžel(-ka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom družstevného bytu, nájomného bytu, obecného bytu alebo rodinného domu. Výnimku tvorí žiadateľ, ktorý prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živelnej udalosti,
  - d) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy, opakovanom prenájme nájomného bytu, nemôže byť príjem vyšší ako tri a pol násobok životného minima.
  - e) ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie byť nižší ako životné minimum plus 83,00 eur.

### **Byt 2**

Zároveň Obec Makov dňa 24. 03. 2015 obdržala žiadosť pani Oľgy Gacíkovej o výmenu jednoizbového bytu B na 1. poschodí BD Čierne 17 za bezbariérový byt, nakoľko je vozíčkarka (bola jej cca pred mesiacom amputovaná noha) a nakoľko má prenajatý byt na 1. poschodí, jej manipulácia s vozíčkom je dosť ťažká. Pani Gaciková býva v súčasnosti s dcérou, ktorá navštevuje strednú školu a so synom.

Obec Makov má v súčasnosti jeden bezbariérový byt, ktorý nie je obývaný občanom so zdravotným postihnutím, a to dvojizbový byt v BD Čierne 17, ktorý majú prenajatý manželia František Dybala a Katarína Dybalová. V byte bývajú s nimi 2 maloleté deti.

V nájomnej zmluve nie je nikde uvedené, že bezbariérový byt musia nájomcovia prepustiť občanovi so zdravotným postihnutím, avšak ústne boli o tejto skutočnosti už niekoľkokrát upovedomení od začiatku nájmu bytu.

V nájomnej zmluve je uvedené, že nájom sa skončí písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nakoľko je vo výstavbe nový bytový dom pri základnej škole, Bc. Stanislava Gregušová navrhuje v súčasnej dobe prenajať pani Gacíkovej dvojizbový bezbariérový byt číslo 2, ktorý má v súčasnosti prenajatý rodina Dybalová a im ponúknuť na prenájom jednoizbový byt písmeno G, ktorý má v súčasnosti prenajatý pani Gaciková a do budúcnosti, keď sa budú prenajímať byty v novopostavenom bytovom dome sa im zaviazat', že sa im v ňom prenájme dvojizbový byt. V prípade, že by s tým rodina Dybalová nesúhlasila, musia sa z BD Čierne 17 vysťahovať. Bezbariérový byt má slúžiť pre občanov, ktorí sú zdravotne postihnutí.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8/B:

Ing. Marián Masnica, starosta obce – aké je oficiálne poradie uchádzačov o nájomné byty v BD Makov-Čierne 17 a koľko je žiadostí na nové byty v BD v školskom areáli?

(Bc. Stanislava Gregušová- prvá splnila podmienky p. Kavalková. Čo sa týka žiadostí na nové byty, doposiaľ je ich 11, z toho 2 žiadosti rodín z bytového domu Makov-Čierne 17.)

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – plne rešpektuje, že sú byty určené aj pre občanov so zdravotným postihnutím, má ale obec možnosť vypovedať zmluvu rodine Dybalovej, ak by nechceli uvoľniť bezbariérový byt? Majú všetko voči obci zaplatené?

(Bc. Stanislava Gregušová - v nájomnej zmluve nie je uvedené, že bezbariérový byt musia nájomcovia prepustiť občanovi so zdravotným postihnutím, avšak ústne boli o tejto skutočnosti už niekoľkokrát upovedomení od začiatku nájmu byt.)

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – nakoľko vznikla nepríjemná situácia s p. Gacikovou, ktorá je zdravotne ťažko postihnutá, oslovili so starostom obce rodinu Dybalovu, ktorá má prenajatý bezbariérový byt, či by boli ochotní presťahovať sa z 2 – izbového bytu do 1-izbového bytu. Vie, že majú dve deti, nábytok, zmenšil by sa ich životný priestor. Ak by urobili ústretový ľudský krok, navrhuje im garantovať, že ich uprednostnia v novom bytovom dome pri škole.

František Dybala – nesúhlasí ísť do navrhovaného bytu, nakoľko syn má astmu a v byte je plesň a majú tam psa. Ak s majú presťahovať, v tom prípade majú záujem o byt po Dominikovi Dunajovi.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – chce vedieť, či má p. František Dybala vysporiadané všetky záväzky voči obci. Navrhuje im prideliť 1 – izbový byt po Dominikovi Dunajovi, treba im tam však dokúpiť kuchynskú linku.

Pokiaľ ide o nové nájomné byty v BD pri škole, 1 m<sup>2</sup> stojí cca 800€, nájomné bude vo výške 5 % + energie, to znamená, že 2-izbový byt bude stáť cca od 300 €.

(Bc. Stanislava Gregušová – postupne sa im dlžoba znižuje, dlhujú ešte za vyúčtovanie služieb za predchádzajúci rok.

Ing. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – do budúcnosti treba do zmluvy zahrnúť, aby ten, čo má v prenájme bezbariérový byt a nie je zdravotne ťažko postihnutý, uvoľnil byt tomu, kto bezbariérový byt potrebuje.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

výpoveď nájomnej zmluvy o nájme bytu G. na 2. nadzemnom podlaží v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. podanej nájomcami Dominikom Dunajom a Simonou Janušovou dňa 16.03.2015, kde nájom bytu skončí dňom 30. 04. 2015.

**B) S c h v a ľ u j e**

ukončenie nájmu dohodou dvojizbového bezbariérového bytu číslo 2 na prízemí Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. s nájomcami Františkom Dybalom a manželkou Katarínou Dybalovou, trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov, a to dňom 30. 04. 2015.

**C) S c h v a ľ u j e**

ukončenie nájmu 1- izbového bytu B na 1. podlaží bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b.j. s nájomkyňou Oľgou Gacíkovou, trvale bytom Makov – Čierne 17, a to dňom 30.04.2015.

**D) S c h v a ľ u j e**

prenájom uvoľneného 1-izbového bytu G na 2. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. Františkovi Dybalovi a manželke Kataríne Dybalovej, trvale bytom Makov 67, 023 56 Makov, a to odo dňa 01. 05. 2015.

Obecné zastupiteľstvo v Makove sa zároveň zaväzuje, že uprednostní rodinu Františka Dybalu pri pridelení nového bytu v novom bytovom dome Štandard 210 v školskom areáli, pod podmienkou, že do 31.12.2015 budú mať vyrovnané všetky pozdĺžnosti voči Obci Makov a budú spĺňať podmienky nájmu v novom bytovom dome.

**E) S c h v a ľ u j e**

prenájom dvojizbového bezbariérového bytu číslo 2 na prízemí Bytového domu Makov – Čierne 17, 15 b. j. nájomcovi Oľge Gacíkovej, trvale bytom Čierne 17, 023 56 Makov, a to odo dňa 01.05.2015.

**F) S c h v a ľ u j e**

prenájom jednoizbového bytu písmeno B na 1. poschodí v Bytovom dome Makov – Čierne 17, 15 b. j. Veronike Kavalkovej, trvale bytom Vysoká nad Kysucou 90, 023 55 Vysoká nad Kysucou, a to odo dňa 01.05.2015.



## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík,  
Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 49/2015 bolo prijaté.**

### **8. C/ UKONČENIE NÁJMU S FIRMOU KOPA– RUDOLF KORCHANÍK – PEKÁRENSKÁ VÝROBA V DOME KULTÚRY MAKOV**

Pán Rudolf Korchaník doručil Obci Makov žiadosť o ukončenie nájmu v dome kultúry, kde prevádzkoval pekárenskú výrobu. Nájom žiada ukončiť k 31.03.2015.

O tejto skutočnosti informoval p. Martin Pavlík, starosta obce.

Firma KOPA dlhovala za nájom, včera však bola uhradená suma za nájom za rok 2014 vo výške 1500 €. Za I. štvrtrok 2015 nájom uhradený nie je.

#### DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8/C:

Rudolf Korchaník, KOPA-pekárenská výroba – žiada obecné zastupiteľstvo odpustiť nájom za I. štvrtrok 2015, nakoľko do majetku v priestoroch pekárskej výroby veľa investoval, či už išlo o prípojku, rozvážač, obklady, podlahu, dvere, umývadlá, uloženie káblov na 100 kW a pod. Toto všetko tam zostane, je to súčasť budovy. V začiatkoch veľmi veľa investoval, pol roka rekonštruoval, prevádzka ešte nefungovala, hoci nájom už platili.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – samotné odpustenie je istý precedens, majetok naozaj p. Korchaník zhodnotil, navrhuje majetok odkúpiť za dlžnú sumu 517 €, resp. išlo by o variantu zápočtu, kde by s započítali vzájomné záväzky, pohľadávky.

p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – vzhľadom k tomu, že namiesto p. Korchaníka je potencionálny nový záujemca, Ing. Martin Kubinec, bytom Makov 298, tento priestor a zariadenie prevezme a zachová činnosť pekárne. S novým nájomcom treba dohodnúť podmienky, za aké chce prenajať priestory.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – ďakuje p. Rudolfovi Korchaníkovi, že takú činnosť v obci vykonával. Verí, že pekárne bude naďalej fungovať a nový nájomca, Ing. Martin Kubinec, bude po p. Korchaníkovi pokračovať v dobrej veci.

Od nového nájomcu chce, aby ako prvý odberateľ pečiva bolo Zariadenie pre seniorov Makov, aby sa tam urobili patričné kroky, aby sme boli príkladom.

Pokiaľ ide o vnútorné veci priestorov, hygienu a pod., tie nech si zrealizuje nový nájomca, obec by mala každopádne vyriešiť odkanalizovanie, treba urobiť prípojku od Penziónu Poľana.

Podotýka, že oficiálne sú tieto priestory v dome kultúry vedené ako sklad civilnej ochrany. Nového nájomcu žiada komín z pece vyviesť nad strechu, resp. riešiť iným spôsobom, pretože zadná stena je stále zaplesnená.

Pri zmluve o nájme s novým nájomcom treba postupovať v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ak obecné zastupiteľstvo chce novému nájomcovi naozaj pomôcť, treba urobiť vonkajšiu časť kanalizácie a prečerpávačku a prepojiť s domom kultúry a Penziónom Poľana. Je tam stará čistička odpadových vôd, vytápa to tam, keď sa to zrealizuje, bude to investícia do budúcnosti, nastalo. Vetva je tam dokonca urobená. Malo by to stáť cca 3 000 €.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – upozorňuje, že je tam cca 2-metrové prevýšenie, žumpa je v šatni v pekárni, jednoduchšie bude vnútorné vyvedenie kanalizácie obvodovým múrom tlakovou hadicou. Navrhuje obhliadku na tvári miesta.)

p. Katarína Lučanová, poslankyňa OZ – prečo obec ukončila zmluvu medzi Zariadením pre seniorov Makov a pekárňou?

(p. Martin Pavlík, starosta obce – nakoľko KOPA od 01.01.2015 stále zvažovala ukončenie prevádzky, nebolo každodenné doručenie pečiva isté, nič iné v tom nebolo)

Ing. Martin Kubinec – po 23 rokoch prevádzky treba pekáreň rekonštruovať, treba zaviesť novú technológiu. Pevne však verí, že prevádzka bude naďalej fungovať, že sa to opäť rozbehne. Vziať priestory do prenájmu a pokračovať v pekárenskej činnosti sa rozhodol z dôvodu, že mu bolo ľúto zanechať túto službu, taktiež neprídu o prácu zamestnanci pekárne.

Na rozbeh budú piecť predovšetkým pre Makov a blízke obce, neskôr sa uvidí. Vhodná by bola aj vlastná predajňa. Predpokladá, že prevádzka opäť začne v máji. Už teraz rekonštruujú vodu, kúrenie, elektriku, vnútornú kanalizáciu, veľa financií pôjde na novú technológiu.

Do rekonštrukcie odhaduje vstupnú investíciu vo výške cca 8 000 €, preto žiada obecné zastupiteľstvo, aby nájom mohol začať platiť až od 01.01.2016, s tým, že sa bude spolupodieľať na prácach splaškovej kanalizácie, s prečerpávačkou verejnej kanalizácie.

Súhlasí s výškou nájmu v zmysle VZN, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – ako to bude v prípade, ak niekedy v budúcnosti bude chcieť ukončiť nájom novému nájomcovi. Opäť si bude nárokovat protihodnotu investičných nákladov vzhľadom na odpustenie nájmu?

(Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – toto treba každopádne ošetriť v zmluve, buď nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu, resp. si veci ponechá.)

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**A) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Rudolfa Korchaníka – KOPA – pekárská výroba o ukončenie nájmu v priestoroch Domu kultúry Makov, Makov 59.

**B/ S c h v a ľ u j e**

ukončenie nájmu dohodou medzi Obcou Makov, Makov č. 60,023 56 Makov, IČO: 00314129 s firmou KOPA – Rudolf Korchaník- pekárská výroba, s účinnosťou k 31.03.2015.

**C/ S ú h l a s í**

so vzájomným započítaním vzájomných pohľadávok medzi Obcou Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 a firmou KOPA – Rudolf Korchaník - pekárská výroba vo výške 517€.

**D/ S c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nebytových priestorov:

- vstupná chodba o výmere 26,52 m<sup>2</sup>
  - WC, sprcha, šatňa o výmere 11,06 m<sup>2</sup>
  - WC, sprcha, šatňa o výmere 7,46 m<sup>2</sup>
  - umývaňa o výmere 6,33 m<sup>2</sup>
  - pekáňa o výmere 105,00 m<sup>2</sup>
  - sklad surovín o výmere 19,03 m<sup>2</sup>
  - sklad múky o výmere 19,10 m<sup>2</sup>
  - cukrársky sklad o výmere 13,51 m<sup>2</sup>
  - chodba o výmere 41,23 m<sup>2</sup>
  - sklad HB Body - farby o výmere 21,33 m<sup>2</sup>
  - sklad HB Body – farby o výmere 11,25 m<sup>2</sup>
- 
- celkom prenájatá výmera: 281,82 m<sup>2</sup>,

vedené Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, pre firmu DREVMÁK s.r.o., Makov 49,023 56 Makov, IČO: 47411473, zapísanej v obchodnom registri pod č.60083/L, v zmysle §9a, ods. 8,písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24,platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014. Cena za nájom predstavuje 2110,92 € ročne, s účinnosťou od 01.05.2015.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o priestory, kde bola umiestnená pekáňa firmy KOPA – Rudolf Korchaník – pekárská výroba a Obec Makov má záujem o udržanie zamestnanosti a zachovanie pôvodného účelu využitia priestorov na prevádzku pekárne.

**E/ S c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 01.05.2015 nájom priestorov v Dome kultúry Makov, Makov č. 59 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovných nebytových priestorov:

- vstupná chodba o výmere 26,52 m<sup>2</sup>
  - WC, sprcha, šatňa o výmere 11,06 m<sup>2</sup>
  - WC, sprcha, šatňa o výmere 7,46 m<sup>2</sup>
  - umyváreň o výmere 6,33 m<sup>2</sup>
  - pekáreň o výmere 105,00 m<sup>2</sup>
  - sklad surovín o výmere 19,03 m<sup>2</sup>
  - sklad múky o výmere 19,10 m<sup>2</sup>
  - cukrársky sklad o výmere 13,51 m<sup>2</sup>
  - chodba o výmere 41,23 m<sup>2</sup>
  - sklad HB Body - farby o výmere 21,33 m<sup>2</sup>
  - sklad HB Body – farby o výmere 11,25 m<sup>2</sup>
- 
- celkom prenajatá výmera: 281,82 m<sup>2</sup>,

vedené Okresným úradom Čadca, odborom katastrálnym na LV č. 1070 vo vlastníctve Obce Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, firme DREVMÁK s.r.o., Makov 49,023 56 Makov, IČO: 47411473, zapísanej v obchodnom registri pod č.60083/L,

v zmysle §9a, ods. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a IV. časti, čl. 24 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Makov schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 98/2014, bod B zo dňa 08.10.2014, za účelom prevádzkovania pekárne, s rovnakými podmienkami ako s firmou KOPA – Rudolf Korchaník – pekárnská výroba.

Cena za nájom predstavuje 2 110,92 € ročne, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Vzhľadom na nevyhovujúci stav kanalizácie v priestoroch pekárne a potrebu odstránenia vlhkosti v priestoroch pekárne, si Obec Makov bude uplatňovať nájom od 01.01.2016.

Nájomca sa v zmluve zaväzuje k odstráneniu vnútorných nedostatkov na vlastné náklady.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Makov a na webovej stránke obce [www.makov.sk](http://www.makov.sk) v kategórii Povinné zverejňovanie dňa 31.03.2015, o čom Obec Makov dokladá potvrdenie.

### Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za	:	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
----	---	---

Proti	:	nikto
-------	---	-------

Zdržal (a) sa hlasovania	:	nikto
--------------------------	---	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 50/2015 bolo prijaté.**

## **8. D/ SCHVÁLENIE ODPREDAJA POZEMKU CKN 3150/6 V MIESTNEJ ČASTI MAKOV – KOPANICE – NAD URÍKOM**

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí dňa 04. 07. 2011 prijalo uznesenie č. 82/2011, ktorým schválilo odpredaj stavebných pozemkov v lokalite Makov- Kopanice nad Uríkom na základe geometrického plánu č. 13/2011 zo dňa 24.03.2011 firmy GEOMA –Ing. Vladimír Janík ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ku dnešnému dňu bol z celkového počtu 10 pozemkov odpredané 3 pozemky:

- Radomírovi Trebulovi a manželke Slavke uznesením č. 85/2011 zo dňa 26. 07. 2011,
- Lukášovi Klanduchovi uznesením č. 56/2014 zo dňa 30. 04. 2014,
- Mgr. Milanovi Krňovi uznesením č. 17/2015 zo dňa 11. 02. 2015.

Obec Makov eviduje žiadosť o kúpu pozemku v uvedenej lokalite od Radomíra Trebulu, trvale bytom Makov 296, 023 56 Makov.

Uznesením č. 82/2011, bod C zo dňa 04. 07. 2011 bol schválený nasledovný dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- Tieto pozemky budú pridelené žiadateľom o výstavbu rodinných domov a rekreačných chát, prednostne občanom, ktorí pochádzajú z lokality Makov – Kopanice, za účelom podpory osídlenia lokality Makov – Kopanice, za cenu 3,5 €/1 m<sup>2</sup>.
- Prednosť výberu pozemku bude mať žiadateľ o výstavbu rodinného domu.
- Obec Makov prispeje každému kupujúcemu, ktorý bude v tejto lokalite stavať rodinný dom, má minimálne 1 dieťa vo veku do 10 rokov a zaviazá sa, že ho bude užívať ako rodinný dom s trvalým pobytom minimálne 10 rokov od dátumu kolaudácie, sumou 5 000 € na výstavbu inžinierskych sietí.
- Obec Makov nebude žiadnemu zo stavebníkov rekreačnej chaty prispievať na výstavbu inžinierskych sietí.
- Nemusia byť dodržané podmienky vydaného územného rozhodnutia Mesta Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16. 05. 2011.
- Stavby rodinných domov, rekreačných chát a inžinierskych sietí musia byť skolaudované do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností o odpredaji vyššie uvedených pozemkov.
- V prípade, že stavebník neskolauduje nehnuteľnosť do 5-tich rokov, Obec Makov si môže uplatniť právo prednostnej kúpy na spätné odkúpenie pozemku.
- Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

V roku 2015 sa predával pozemok CKN 3150/10 Mgr. Milanovi Krňovi v cene 5 €/1 m<sup>2</sup>.

V prípade, že by sa schválil predaj pozemku CKN 3150/6 v cene 5 €/1 m<sup>2</sup>, kúpna cena pozemku by bola pri 715 m<sup>2</sup> v sume 3.575 €.

V prípade, že by sa schválil predaj pozemku CKN 3150/6 v cene 3,50 €/1 m<sup>2</sup>, kúpna cena pozemku by bola pri 715 m<sup>2</sup> v sume 2.502,50 €.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8/D:**

p. Radomír Trebula, Makov 296 – písomne požiadal o kúpu stavebného pozemku CKN 3150/10 v lokalite Makov – Kopanice nad Uríkom. Nakoľko však táto parcela už bola odpredaná p. Krňovi, má záujem o kúpu pozemku CKN 3150/6. Tento pozemok by chcel pre svoju dcéru z účelom neskoršej výstavby rekreačnej chaty alebo rodinného domu. Ide o pozemok, ktorý je z 1/4 močiar, preto sa poslancov OZ pýta, či by bola možnosť zníženia ceny za 1 m<sup>2</sup>, predtým kupoval pozemok

z 3,50 €/1m<sup>2</sup>. Pozemok je veľmi premočený, ušetrené peniaze by použil na odvodnenie pozemku, ide o riečisko, keď sa topí sneh, je tam potok.

Na žiadosti trvá aj v prípade, ak by cena nebola nižšia, nie však s podmienkou kolaudácie do 5 rokov.

p. Martin Pavlík, starosta obce – rodinke p. Radomíra Trebulu sme v minulosti pozemok nad Uríkom predali za 3,50 €/1 m<sup>2</sup>, k tomu sme ich podporili dotáciou 5 000 €. Tento prípad je na zváženie, tiež by znížením ceny išlo o formu dotácie. Voči ostatným záujemcom by to bolo nefér.

Čo sa týka odpredaja pozemku p. Krňovi, nevedel, že o tento pozemok mal záujem aj on, nebola tu žiadna žiadosť.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – keď sa pozemok riešil ako celok, neskôr na časti, už vtedy sa zohľadňovalo, že cena 3,50 € za 1 m<sup>2</sup> je dosť nízka, stanovila sa taká preto, aby sme do obce prilákali záujemcov o bývanie. S odpredajom pozemku súhlasí za podmienky predkupného práva obci.

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – v danej lokalite sú predané 3 pozemky. Konštatuje, že dnes aj tak odpredaj nemôžeme schváliť. Respektíve môžeme schváliť, musia byť však splnené podmienky dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.82/2011, v bode C, že:

- tieto pozemky budú pridelené žiadateľom o výstavbu rodinných domov a rekreačných chát, prednostne občanom, ktorí pochádzajú z lokality Makov – Kopanice, za účelom podpory osídlenia lokality Makov – Kopanice, za cenu 3,5 €/1 m<sup>2</sup>.
- Prednosť výberu pozemku bude mať žiadateľ o výstavbu rodinného domu.
- Obec Makov prispeje každému kupujúcemu, ktorý bude v tejto lokalite stavať rodinný dom, má minimálne 1 dieťa vo veku do 10 rokov a zaviazá sa, že ho bude užívať ako rodinný dom s trvalým pobytom minimálne 10 rokov od dátumu kolaudácie, sumou 5 000 € na výstavbu inžinierskych sietí.
- Obec Makov nebude žiadnemu zo stavebníkov rekreačnej chaty prispievať na výstavbu inžinierskych sietí.
- Nemusia byť dodržané podmienky vydaného územného rozhodnutia Mesta Turzovka pod č. j. Výst-6-TA-Ma-675/2011-Kb-Jt zo dňa 16. 05. 2011.
- Stavby rodinných domov a rekreačných chát musia byť skolaudované do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností o odpredaji vyššie uvedených pozemkov.
- V prípade, že stavebník neskolauduje nehnuteľnosť do 5-tich rokov, Obec Makov si môže uplatniť právo prednostnej kúpy na spätné odkúpenie pozemku.
- Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

Obecné zastupiteľstvo musí postupovať v zmysle tohto uznesenia, resp. je potrebné schváliť nový dôvod hodný osobitného zreteľa.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove  
**berie na vedomie**

žiadosť p. Radomíra Trebulu o kúpu pozemku CKN 3150/6 o výmere 715 m<sup>2</sup> v lokalite Makov – Kopanice – nad Uríkom za účelom výstavby rekreačnej chaty, resp. rodinného domu pre dcéru Annu Máriu Trebulovú.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto
----------------------------	-------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 51/2015 bolo prijaté.**

**8.E/ SCHVÁLENIE PRENÁJMU POZEMKU CKN 5300/5 OD URBARIÁLNEJ OBCE PŠURNOVICE – MAKOV POD AUTOBUSOVOU ZASTÁVKOU ČIERNE OPROTI AGROFARME**

K bodu poskytla informácie zamestnankyňa OÚ Bc. Stanislava Gregušová.

Pozemok pod autobusovou zastávkou Makov – Čierne u Agrofarmy nie je vo vlastníctve obce, ale spoluvlastníkov podielov Urbariárnej obce Pšurnovice – Makov, pozemkového spoločenstva. Tieto pozemky mala Obec Makov prenajaté na päť rokov, a to od 01. 05. 2009 do 01. 05. 2014. Nakoľko lesné spoločenstvo a urbariát nemôže pozemok odpredať, spoluvlastníci podielov týchto pozemkov súhlasili s ich prenájomom.

Obecné zastupiteľstvo v Makove dňa 26. 11. 2014 na svojom zasadnutí schválilo uznesením č. 124/2014 prenájom pozemku CKN 5300/5 na dobu neurčitú, s čím Ing. Sakala nesúhlasí a trvá na prenájme na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

Preto navrhujeme zrušiť bod A uznesenia č. 124/2014 a schváliť prenájom opätovne, ale už na dobu určitú od 01. 05. 2014 do 01. 05. 2019.

**DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 8/E:**

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – do budúca treba ustriehnuť lehoty prenájomu.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A) r u š í**

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Makove č. 124/2014 bod A/ v znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Makove schvaľuje prenájom pozemku CKN 5300/5 Ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup> od Urbariárnej obce Pšurnovice – Makov, pozemkového spoločenstva na dobu neurčitú v cene 0,033 €/1 m<sup>2</sup>/1 rok s účinnosťou od 01.05.2014. Nájomné bude splatné vždy vopred na dobu piatich kalendárnych rokov. Výpovedná lehota nájomnej zmluvy je 6 mesiacov.“

**B) S c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku CKN 5300/5 Ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup> od Urbariárnej obce Pšurnovice – Makov, pozemkového spoločenstva na dobu určitú od 01. 05. 2014 do 30. 04. 2019 v cene 0,033 €/1 m<sup>2</sup>/1 rok, s účinnosťou od 01.05.2014. Nájomné je splatné jednorázovo za celých päť rokov na účet prenajímateľa.

**Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík,  
Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : Katarína Lučanová

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 52/2015 bolo prijaté.**

**F/ SCHVÁLENIE ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV V POZEMKOCH CKN 329/18 a CKN 329/21 POD STAVBOU „REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV V OBCI MAKOV“**

K bodu poskytol informácie p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce.

Opakovanou kontrolou neznámych vlastníkov v odkupovaných pozemkoch pod stavbou „Rekonštrukcia chodníkov v obci Makov“ boli zistené zmeny vo vlastníckych vzťahoch, kde došlo k dedeniu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 329/18, CKN 329/19 a CKN 329/21. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh na dokúpenie spoluvlastníckych podielov v uvedených pozemkoch od známych vlastníkov tak, ako je uvedené v návrhoch na uznesenie, vrátane odkúpnej



ceny vo výške 3,32 €/1m<sup>2</sup> , za ktorú boli vykupované spoluvlastnícke podiely pred vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

V rozpočte Obce Makov pre rok 2015 sú v programe č. 5 – Pozemné komunikácie vyčlenené finančné prostriedky na výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami, medzi ktoré patria aj chodníky.

S vlastníkmi bolo osobne jednané a s odpredajom podielov súhlasia.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 329/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> a CKN 329/19 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> nasledovne:

Predávajúca Langerová Anna, r. Chromická, nar. 20. 01. 1943, trvale bytom Makov č. 323, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B3 spoluvlastníckym podielom 1/6, čo činí 38,67 m<sup>2</sup> a v pozemku CKN 329/19 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B3 spoluvlastníckym podielom 1/12, čo činí 8,67 m<sup>2</sup> kupujúcej obci Makov.

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Martinom Pavlíkom odkupuje od predávajúcej Langerovej Anny, rod. Chromickej, nar. 20. 01. 1943, trvale bytom Makov č. 323, 023 56 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B3 spoluvlastníckym podielom 1/6, čo činí 38,67 m<sup>2</sup> a v pozemku CKN 329/19 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B3 spoluvlastníckym podielom 1/12, čo činí 8,67 m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odvkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

#### **B/ S c h v a ľ u j e**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> nasledovne:

1. Predávajúci č. 1 Trebulová Mária, rod. Gregušová, nar. 14. 08. 1939, trvale bytom Makov č. 221, 02356 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B6 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup> kupujúcej obci Makov
2. Predávajúci č. 2 Trebula Pavol, rod. Trebula, nar. 01.08.1962, trvale bytom Smiková 1, Bratislava týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B16 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup> kupujúcej obci Makov
3. Predávajúci č. 3 Ing. Šupčíková Alena, rod. Trebulová, nar. 07.12.1966, trvale bytom Makov č. 356, 023 56 Makov týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN

329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B17 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup> kupujúcej obci Makov

4. Predávajúci č. 4 Duhárová Marta, rod. Trebulová, nar. 11.01.1970, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 01 Žilina týmto odpredáva spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B18 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup> kupujúcej obci Makov

Kupujúca Obec Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129 zastúpená starostom obce Martinom Pavlíkom odkupuje od predávajúcich:

1. Predávajúcej č. 1 Trebulovej Márie, rod. Gregušovej, nar. 14. 08. 1939, trvale bytom Makov č. 221, 02356 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B6 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup>
2. Predávajúceho č. 2 Trebulu Pavla, rod. Trebulu, nar. 01.08.1962, trvale bytom Smiková 1, Bratislava spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B16 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup>
3. Predávajúcej č. 3 Ing. Šupčíkovej Aleny, rod. Trebulovej, nar. 07.12.1966, trvale bytom Makov č. 356, 023 56 Makov spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B17 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup>
4. Predávajúcej č. 4 Duhárovej Marty, rod. Trebulovej, nar. 11.01.1970, trvale bytom B. S. Timravy 948/1, 010 01 Žilina spoluvlastnícky podiel v pozemku CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Makov pod B18 spoluvlastníckym podielom 13/4032, čo predstavuje 1,19 m<sup>2</sup>

Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a odvkladovaním na katastri nehnuteľnosti Čadca bude znášať Obec Makov.

### **C/ S ch v a ľ u j e**

kúpnu cenu odkupovaných spoluvlastníckych podielov v pozemkoch CKN 329/18 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> , CKN 329/19 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> a CKN 329/21 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup> vo výške 3,32 €/1 m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 53/2015 bolo prijaté.**

## **9. ŽIADOSŤ O ODPUSTENIE POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD – ŽANETA LUČANOVÁ, MAKOV 199**

Bc. Stanislava Gregušová, z úseku dopadového hospodárstva poslancov OZ informovala o žiadosti p. Žanety Lučanovej, bytom Makov 199 o odpustenie poplatku za komunálny odpad za roky 2014 a 2015. Dôvodom jej žiadosti je fakt, že už skoro 10 rokov s manželom a synom nebývajú na uvedenej adrese a i naďalej nebudú bývať, čo každý rok dokladujú nájomnou zmluvou zo zahraničia, a teda neprodukurujú žiaden odpad.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 9:**

Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva riešiť žiadosti o odpustenie poplatkov, ale v kompetencii starostu obce.

### **Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

### **berie na vedomie**

žiadosť p. Žanety Lučanovej, bytom Makov 199 o odpustenie poplatku za komunálny odpad.

### **Hlasovanie jednotlivých poslancov**

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 54/2015 bolo prijaté.**

## **10. VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - 8 b.j. ŠTANDARD 210:**

### **A/ Schválenie zabezpečenia pre prijatie návratného financovania stavby bytového domu Štandard 210 vo výške 30 000 €**

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 120/2014 zo dňa 26.11.2014 schválilo návratnú finančnú výpomoc vo výške 30 000 € firme VODOHOSPODÁR Makov spol. s r.o. na prefinancovanie výstavby stavebného diela „Bytový dom – 8 b.j. – Štandard 210“.

Finančná výpomoc bola poskytnutá dňa 10.12.2014 v zmysle Zmluvy o poskytnutí. Aby Obec Makov mohla čerpať jednorázový splátkový úver č. 42/AU/15 na refinancovanie poskytnutej pôžičky, je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom zabezpečenie úveru.

#### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 10/A:**

p. Martin Pavlík, starosta obce – ide o to, že Ing. Šimalčík zo Slovenskej sporiteľne, kde máme prijatý úver, potrebuje ešte uznesenie obecného zastupiteľstva o zabezpečení refinancovaní daného úveru vo výške 30 000 € pre VODOHOSPODÁR Makov, spol. s r.o. na stavbu „Bytový dom – 8 b.j. – Štandard 210“. Táto návratná finančná výpomoc bola schválená ešte v roku 2014.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – pôžičku si mala zobrať firma VODOHOSPODÁR Makov spol. s r.o., nie Obec Makov a úroky mohli mať v nákladoch. Nevie, prečo toto zabezpečenie vôbec požadujú, Obec Makov nie je voči Slovenskej sporiteľni rizikový klient, všetko sa pravidelne spláca.

Na webovej stránke obce v povinne zverejňovaných dokumentoch je zverejnená Zmluva o poskytnutí úveru č. 42/AU/15 na sumu 30 000 €, zmluva je podpísaná 13.02.2015, tiež je podpísaná v marci 2015 tretí dodatok k úveru, kde sa menil úverový rámec. S akým zostatkom končila obec rok 2014? Ak si dobre pamätá, mali sme na účte 200 000 €, na čo teda obec brala úver ďalších 30 000 €, keď mala peniaze na účte.

(p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce – na to, aby obec mohla zobrať úver, musí mať súhlas obecného zastupiteľstva. Je to nejaká technická vec, musí sa pozrieť, ako bola podpísaná zmluva na úver, všetko sa vysvetlí, veci sú všetky účtovne evidované.

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – zmluva na úver bola podpísaná iba na hasičské auto vo výške 240 000 € a všetko bolo v poriadku, všetko bolo založené. Musí to byť niečo, čo sa schvaľovalo predošlým obecným zastupiteľstvom. Myslí si, že to bude úver na bytovku, refinancovanie úveru, ktorý bol na hasičskú zbrojnicu, teraz sa rozdelil na kúpu hasičskej cisterny a výpomoc pre VODOHOSPODÁR Makov spol. s r.o. na financovanie výstavby bytového domu.)

p. Martin Pavlík, starosta obce – k zabezpečeniu refinancovania úveru zisti ešte bližšie informácie, dnes s'ahuje uvedený bod programu z rokovania.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo nepristúpilo k hlasovaniu.**

## **B/ SCHVÁLENIE PRÁC NAVIAC PRI STAVBE „TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ K BYTOVÉMU DOMU ŠTANDARD 210“, ZMENA POUŽITÝCH MATERIÁLOV NA STAVBE BYTOVÉHO DOMU ŠTANDARD 210**

O prácach naviac a zmene použitých materiálov na výstavbe bytového domu Štandard 210 v školskom areáli informoval prítomných poslancov OZ p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce a konateľ firmy VODOHOSPODÁR Makov spol. s r.o.

Pri zemných prácach na stavbe Technická vybavenosť k bytovému domu Štandard 210 boli vykonané práce naviac, nakoľko v zemi sa nachádzal betónový materiál z výstavby budovy základnej školy, stará kanalizácia a teplovodné potrubie, ktoré slúžilo ako vykurovanie materskej školy a bytového domu súp. č. 105. Nikto nepredpokladal, že v lúke sa môže nachádzať toľko veľkých a pevných betónov. Pri ich prebíjaní a likvidácii vznikli v roku 2014 práce naviac, ktoré bývalý starosta schválil vykonať a teraz ich je potrebné uhradiť. Ide o sumu 6 000 €, z toho hydrant vo výške 1 700 €, ktorý sa dokončí do konca apríla 2015.

### **DISKUSIA K BODU PROGRAMU č. 10/B:**

p. Rastislav Gajdoš, poslanec OZ – upozorňuje na skutočnosť, že hydrant bol v krycom liste určite nacenенý, dokonca si spomína, že bolo aj vyjadrenie hasičov, ako má byť umiestnený. Firma RISS Plus s. r. o., Kysucké Nové Mesto, ktorá realizuje technickú vybavenosť k bytovému domu Štandard 210 oslovila firmu VODOHOSPODÁR Makov spol. s r.o., aby to realizovali oni, nesúhlasili s tým, pretože vedeli, že za uvedenú ponukovú cenu sa to nedá zrealizovať, cena bola značne podseknutá.

p. Jozef Pavlík, konateľ spoločnosti VODOHOSPODÁR Makov spol.s r.o. – firma RISS Plus s. r. o. vysúťažila stavbu „Technická vybavenosť k bytovému domu štandard 210. Pri realizácii však vznikli práce naviac a zistilo sa, že tam hydrant nie je nacenенý. S firmou sa preto dohodli, že k týmto prácam zrealizujú ešte hydrant a budú za to zodpovední. V opačnom prípade by sa hydrant musel vysúťažiť. Podotýka, že práce naviac z faktúry prevzal ešte bývalý starosta a predstavujú sumu cca 6 000 €, z toho hydrant 1 700 €.

Ďalej vznikli práce naviac pri stavbe „Odstránenie havarijného stavu dažďovej kanalizácie v školskom areáli“, kde navýšenie predstavuje 1 235 €.

Všetky práce naviac sú odsúhlasené stavebným dozorom.

Pri výstavbe bytového domu neustále nachádzame chyby, všetky potrebné práce a materiály nie sú zahrnuté v projekte.

Taktiež pokiaľ ide o strešnú krytinu, podľa projektu má byť na bytovom dome trapézový plech. Z estetického hľadiska by strecha mala byť dominantou, mala by sa zosúladiť s ostatnými budovami v centre. Navrhuje strechu ako je na budove základnej školy, tá by však bola o 100% drahšia, musel by sa upraviť rozpočet. Problém je však i v tom, aby obec neprišla o dotáciu, nesmie sa prekročiť cena za 1 m<sup>2</sup>.

Ing. Alena Šupčíková, poslankyňa OZ – treba dať pozor, aby firme RISS Plus s. r. o. nebolo niečo preplatené dvakrát. Vykonané práce naviac a faktúra sú ešte z minulého roka, to už malo byť dávno schválené, dokonca už pri schvaľovaní programového rozpočtu obce pre rok 2015, nehovoriac o tom, že faktúra už mala byť aj uhradená.

Čo sa týka návrhu p. Jozefa Pavlíka o zmenu strešnej krytiny na bytovom dome, nekomplikovala by to. Nikdy strechy nebudú všetky rovnaké, iná strecha je na bytovke súp. č. 105, iná na bytovke súp. č. 132.

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – prečo na základe odsúhlasených prác z minulého roka predložila firma faktúru až teraz, nerozumie tomu.

(p. Jozef Pavlík – pôvodnú faktúru im vrátili, pretože v nej boli zahrnuté aj práce navyiac)

(Ing. Marián Masnica, poslanec OZ – na práce navyiac mala firma priniesť faktúru zvlášť, všetko im neodsúhlasil, preto im bola vtedy faktúra vrátená späť k prepracovaniu)

Ing. Stanislav Gašparík, poslanec OZ – podotýka, že keď firma vykonáva stavebnú činnosť, ku koncu mesiaca má vypracovať preberací protokol o vykonaných prácach.

K návrhu inej strešnej krytiny na bytovke povie zopár slov. Nepozná plech, ktorý by stál 7-10 €/ za 1 m<sup>2</sup> a bol by trvácny. Ak taký plech je navrhnutý, nech teda je, ale je to vec, ktorá nás dobehne. Nemyslí tým, že bude po 15 rokoch zatekať, bude treba ale investovať do údržby. Je super, keď obec má takýto majetok, aj keď sa nestotožňuje s miestom, kde bude stáť.

Otázkou však je, či obec chce mať z bytovky do budúca nejaký profit alebo nejakú záťaž. Ak sa použije materiál, ktorý nemá dostatočnú životnosť. Strecha je ale základ domu, treba na to myslieť. Myšlienka, že by to malo ladiť s ostatnými strechami, bolo by to super a príjemný bonus navyše. Je super, keď obec má takýto majetok, aj keď sa nestotožňuje s miestom, kde bude stáť.

Ing. Marián Masnica, starosta obce – pokiaľ ide o zmenu materiálu strešnej krytiny, nebráni sa tomu, je za zmenu v prípade, ak to odsúhlasí a schváli Štátny fond rozvoja bývania. Ak dôjde k zmene, musí byť všetko maximálne ošetrené, treba splniť všetky potrebné náležitosti, nie aby sa dotácia vracala. Treba sa zmestiť do rozpočtu.

Konštatuje, že neexistuje projekt, ktorý by nemal nedostatky. Projekt bytového domu Štandard 210 bol typový, bol vybraný z katalógu. Iná vec sú viditeľné veci a prvky stavby.

Ubezpečuje, že nikto nebude vedenie obce kritizovať, prečo by mal byť poslanec proti vedeniu, ak sa na bytovku dá niečo kvalitnejšie, niečo modernejšie, lepšie a rozpočet to nezaťažuje.

Druhá vec, že nikto nevyžaduje, aby VODOHOSPODÁR Makov spol.s r.o. vykázal zisk nejakých 10 000 €, nech je to aj 1 €, treba to pre obecné zastupiteľstvo ale vydokladovať a všetko bude v poriadku.

Chce, aby bytovka bola postavená naporiadok.

Zároveň žiada navýšiť peniaze na verejné osvetlenie ulice okolo bytovky súp. č. 105 k bytovému domu Štandard 210.

Mgr. Janka Petrovičová, poslankyňa OZ – upozorňuje, že pri navyšovaní finančných prostriedkov na práce navyiac pri stavbe bytového domu to veľmi zaťažuje obecný rozpočet, budú sa musieť robiť veľké presuny. Napríklad len dnes sme schválili zápočet firme KOPA vo výške 517 €, nájom nového majiteľa pre rok 2014 je odpustený, to predstavuje 1 500 €, bude sa realizovať kanalizácia k pekárni, ktorá prvotným odhadom bude možno stáť 3 000 €, teraz práce navyiac na stavbu bytového domu vo výške cca 6 000 €, strecha by stála možno ďalších 6 000 €.

Architektúra v centre obce je naozaj dôležitá vec, ale prečo sa na to nemyslelo už v projekte?

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ – treba pri zmene napr. elektroinštalácie dávať pozor na technické veci, aby boli správne nainštalované a aj použité materiály podľa projektu, aby to potom nestroskotalo na jednom vyjadrení požiarného technika, ktorý môže povedať, že je to zle, hoci z estetického hľadiska by to bolo lepšie. Treba predovšetkým dbať na to, aby sme v budúcnosti nemuseli vracat' finančné prostriedky Štátnemu fondu rozvoja bývania.

**Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.**

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 9

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Makove

**A/berie na vedomie**

informačnú správu o výstavbe diela „Bytový dom – 8 b.j.-Štandard 210“.

**B/schvaľuje**

úhradu prác navyše pri stavbe „Technická vybavenosť k bytovému domu Štandard 210“ vyfakturovaných firmou RISS Plus s. r. o., Kysucké Nové Mesto vo výške 4 145,31 € a práce navyše na stavbe „Odstránenie havarijného stavu dažďovej kanalizácie v školskom areáli“ vo výške 1235,78 €.

<b>Hlasovanie jednotlivých poslancov</b>
--

Za :	Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková, Katarína Lučanová, Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík, Mgr. Janka Petrovičová, Anna Zajacová
------	---

Proti :	nikto
---------	-------

Zdržal (a) sa hlasovania :	Ing. Alena Šupčíková
----------------------------	----------------------

**Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 55/2015 bolo prijaté.**

**Ing. Marián Masnica, poslanec OZ o 22.30 hod z dôvodu pokročilej hodiny navrhuje rokovanie obecného zastupiteľstva ukončiť a neprerokované body presunúť do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

**Pán Rastislav Gajdoš, poslanec OZ žiada starostu obce začiatok ďalšieho rokovania obecného zastupiteľstva stanoviť v rozumnejšom čase.**

Na základe návrhu Ing. Mariána Masnicu, poslanca OZ o ukončení dnešného rokovania OZ, dal starosta obce, p. Martin Pavlík, hlasovať.

## Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Rastislav Gajdoš, Ing. Stanislav Gašparík, Mgr. Eva Ježíková,  
Ing. Marián Masnica, Jozef Pavlík,  
Mgr. Janka Petrovičová, Ing. Alena Šupčíková, Anna Zajacová

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

### 11. NÁVRH NA UZNESENIE

V zmysle § 9 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2010, predložil a prečítal k jednotlivým bodom programu konkrétny návrh uznesenia p. Jozef Pavlík, zástupca starostu obce. Uznesenia boli schválené pod číslom **42 –55/2015**.

Za každým uznesením poslanci OZ hlasovali, hlasovanie tvorí súčasť zápisnice.

### 12. ZÁVER

Na základe Štatútu Obce Makov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sú prítomní ôsmi poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny pri ukončení zasadnutia OZ).

Starosta obce p. Martin Pavlík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Makove ukončil o 22.30 hod.

Martin Pavlík  
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Eva Ježíková, poslankyňa OZ

.....

Katarína Lučanová, poslankyňa OZ

.....

Zápisnicu vyhotovila: Mgr. Iveta Chromíková