



OBEC MAKOV

Makov 60, 023 56 Makov

Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Telefón Makov
S323/R548/2015 Ing. Marián Masnica 0905 444 372 18. marca 2015
Bc. Stanislava Gregušová, 041/433 36 07, stanislava.gregusova@makov.sk

VEC

Zámer zverejnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa pre predaj pozemku CKN 177/43

Obec Makov, Makov č. 60, 023 56 Makov zverejňuje zámer odpredať pozemku CKN 177/43 trvalý trávny porast o výmere 128 m², vedeného na LV č. 1070 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, vlastníka Obce Makov, Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 00314129, v k. ú. Makov, Oľge Mužikovej, rod. Bugalovej a manželovi Mužikovi Ľudovítovi, rod. Mužikovi, Makov č. 55, 023 56 Makov do ich BSM v podiele 1/1 v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za odpredaj predstavuje 0,50 €/11 m², čo za 128 m² predstavuje kúpnu cenu 74 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na overenie podpisov a náklady na odkladovanie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore – správny poplatok vo výške 66 €.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pozemku a náklady spojené s kúpou oproti vystavenej faktúre v termíne splatnosti faktúry na účet Obce Makov, č. účtu: 0311855487/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Jedná sa o pozemok pre Obec Makov trvale prebytočný, nachádza sa za rodinným domom Makov č. 55, ktorého sú Mužiková Oľga a manžel Ľudovít Mužik podielovými spoluvlastníkmi v BSM v 1/1, v ich záhrade oplotenej oplotením medzi pozemkami CKN 177/54 a CKN 177/52, ktorých výlučným vlastníkom je Oľga Mužiková.

Uvedené súčasné pozemky CKN 177/51, 177/52, 177/43, 177/54 boli vykúpené bývalým československým štátom v inom pôvodnom označení pozemkov v zastúpení MNV Makov pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby v lokalite IBV u Škorňu od ich právnej predchodkyne matky Oľgy Mužikovej, rod. Bugalovej Anny Bugalovej v roku 1984.

Medzitým sa zrealizovala výstavba rodinných domov v tejto lokalite a matka Anna Bugalová požiadala Obec Makov 19.11.1992 o vrátenie pozemkov, ktoré neboli využité na bytovú výstavbu.

Vzhľadom na úmrtie matky Anny Bugalovej, iný skutkový stav oplotenia rodinných domov rodiny Bršťákovskej a Banetkovej, ako právny stav, sa nedal zrealizovať pôvodný geometrický plán a uskutočniť kúpa, tak ako bola schválená a zrealizovaná do roku 1998.

Tieto veci sa uskutočnili až za predchádzajúceho vedenia obce, ktoré zrealizovalo v tejto lokalite nové zameranie a usporiadalo vlastnícke pomery k pozemkom CKN 177/55, CKN 177/56, CKN 177/51, CKN 177/52, CKN 177/54.

Jedná sa o nápravu morálnej krivdy, ktorú Obec Makov ako čiastočný právny nástupca po MNV Makov uznáva vo vzťahu k rodine Oľgy Mužikovej, rod. Bugalovej.

Martin Pavlík
starosta obce